

УВЕДОМЛЕНИЕ
о подготовке проекта нормативного правового акта министерст-
вом экономического развития Ставропольского края

г. Ставрополь

Дата размещения уведомления: 2 апреля 2020 года

Проект постановления Правительства Ставропольского края «Об установлении предельных максимальных цен (тарифов, расценок, ставок и тому подобное) кадастровых работ, выполняемых в отношении земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, и расположенных на таких земельных участках объектов недвижимости на территории Ставропольского края»

В соответствии с положениями пункта 1 статьи 424 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - Гражданский кодекс) исполнение договора оплачивается по цене, установленной соглашением сторон. При этом гражданское законодательство допускает в предусмотренных законом случаях применение цен (тарифов, расценок, ставок и т.п.), устанавливаемых или регулируемых уполномоченными на то государственными органами и (или) органами местного самоуправления (абзац второй пункта 1 статьи 424 Гражданского кодекса).

На основании положения части 7 статьи 36 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Закон № 221-ФЗ) предельные максимальные цены (тарифы, расценки, ставки и т.п.) кадастровых работ, выполняемых в отношении земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, и расположенных на таких земельных участках объектов недвижимости, могут устанавливаться субъектами Российской Федерации.

Таким образом, согласно пункту 1 статьи 424 Гражданского кодекса и части 4 статьи 36 Закона № 221-ФЗ цена договора подряда (стоимость подлежащих выполнению кадастровых работ) устанавливается соглашением сторон на основе рыночных механизмов. При этом в силу части 7 статьи 36 Закона № 221-ФЗ при установлении субъектом Российской Федерации предельных максимальных цен (тарифов, расценок, ставок и т.п.) кадастровых работ, выполняемых в отношении земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, и расположенных на таких земельных участках объектов недвижимости, цена таких кадастровых работ, определяемая соглашением сторон, не должна превышать установленные предельные максимальные цены.

Следует обратить внимание, что часть 7 статьи 36 Закона № 221-ФЗ была введена Федеральным законом от 2 августа 2019 г. № 267-ФЗ «О внесе-

нии изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (вступил в силу 2 августа 2019 г.). При этом аналогичная норма ранее содержалась в части 3 статьи 47 Закона № 221-ФЗ и позволяла субъектам Российской Федерации устанавливать предельные максимальные цены (тарифы, расценки, ставки и т.п.) кадастровых работ в зависимости от видов объектов недвижимости, иных имеющих существенное значение критериев и действовала до 1 марта 2020 года.

Важно отметить, что в марте 2020 года вступили в силу изменения в законодательство Ставропольского края, регулирующие рассматриваемую сферу (Закон Ставропольского края от 09 апреля 2015 г. № 36-кз «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений») (ред. от 11.03.2020).

В планируемом к подготовке проекте постановления будут установлены предельные максимальные цены кадастровых работ.

Кроме того, проектом постановления планируется признать утратившим силу постановление Правительства Ставропольского края от 14 марта 2014 г. № 96-п «Об установлении предельных максимальных цен кадастровых работ» и все изменения к нему.

Проект постановления разрабатывается министерством экономического развития Ставропольского края.

Юридический и почтовый адрес: 355017, г. Ставрополь, ул. Ленина 293, адрес электронной почты: invest@stavinvest.ru, адрес официального сайта: <http://stavinvest.ru/>, телефон: (8652) 35-22-01.

Предложения о необходимости и вариантах правового регулирования общественных отношений предоставляются в соответствии с приказом министерства экономического развития Ставропольского края от 28 декабря 2012 г. № 428/од по следующей форме:

Предложения
в министерство экономического развития Ставропольского края о необходимости и вариантах правового регулирования общественных отношений в связи с размещением уведомления о подготовке проекта нормативного правового акта

I. Описание общественных отношений, предлагаемых к правовому регулированию

II. Наименование органа исполнительной власти Ставропольского края, органа местного самоуправления муниципального образования Ставропольского края, организации, вносящего (вносящей) предложения о необходимости и вариантах правового регулирования общественных отношений в связи с размещением уведомления о подготовке проекта нормативного правового акта (далее - предложения)

III. Срок, установленный министерством экономического развития Ставро-

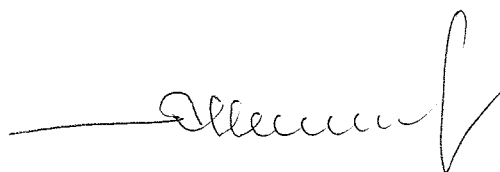
польского края для направления предложений
IV. Описание необходимости (отсутствия необходимости) правового регулирования предлагаемых общественных отношений
V. Описание возможных вариантов правового регулирования общественных отношений, предлагаемых к правовому регулированию (заполняется в случае, если в разделе IV сделан вывод о необходимости правового регулирования предлагаемых общественных отношений)

Адрес размещения уведомления о подготовке проекта постановления:
<http://www.stavinvest.ru/work/sub31/evaluation-of-regulatory-impact-in-stavropol-territory/notice/two-thousand-twenty>

Обращаем внимание, что данное уведомление также размещено на региональном Интернет портале для публичного обсуждения проектов и действующих нормативных правовых актов органов исполнительной власти Ставропольского края по адресу: <http://regulation.stavregion.ru/#> (РегулейшнСтаврегион)

Предложения о необходимости и вариантах правового регулирования общественных отношений в связи с размещением уведомления о подготовке проекта нормативного правового акта принимаются по вышеуказанной форме с 03 по 09 апреля 2020 года посредством портала РегулейшнСтаврегион и по адресу электронной почты: kappusheva@stavinvest.ru.

Начальник отдела правового обеспечения и оценки регулирующего воздействия



И.А.Лобанов

